

賃貸物件見定め CHECK SHEET

物件名

周囲の環境

- 駅・バス停
- スーパー・コンビニ
- 公園・病院等
- 騒音・公害等
- 学区の確認
- 街路灯など夜間の安全性
- 展望や景観

敷地・建物

- 立地条件
- 道路
- 形状(いたみ等)
- デザイン
- 駐車場
- エレベーター
- ロビー
- 共同施設
- 周囲との空間
- ペットの可否
- 管理状況

居室

- 日当り
- 窓・通風
- 収納
- 間取り
- 壁の厚さ
- 天井へのシミ等
- コンセントの数
- 換気設備
- 家具のスペース

キッチン

- 流し台の広さ
- 収納
- 家電スペース
- 換気設備
- 水圧

浴室

- シャワーの有無
- 排水
- カビ等
- 換気設備
- 水圧

ベランダ

- 広さ
- 安全性
- 非常設備

防犯

- 玄関(鍵の種類、ドアチェーン)
- インターホン
- 窓(鍵の種類、ワイヤー入)

備考

あらかた物件が絞れたら、実際に自分が生活している姿をイメージしましょう。間取りは不便でないか、自分の家具を置いた時に狭くないか、コンセントの場所はよいかなど…。そのためにも家具のサイズを測っておき、メジャーを持っていくとよいでしょう。